

Wie wohnt Österreich 2020?

PRESSEGESPRÄCH | FREITAG, 11. SEPTEMBER 2020

Peter Bosek

Vorstandsvorsitzender der Erste Bank

Thomas Schaufler

Privatkundenvorstand der Erste Bank

ERSTE  SPARKASSE 

Design der repräsentativen Studie

Aufgabenstellung

- Umfrage rund um die Themen Wohnen und Bauen im Vergleich vor Corona und in Zeiten von Corona

Methode

- Telefonisch mithilfe des CATI-Systems (Interviews: n=900, n=100 pro Bundesland)

Zielgruppe

- Repräsentativ für die österreichische Bevölkerung ab 18 Jahren

Feldarbeitszeitraum

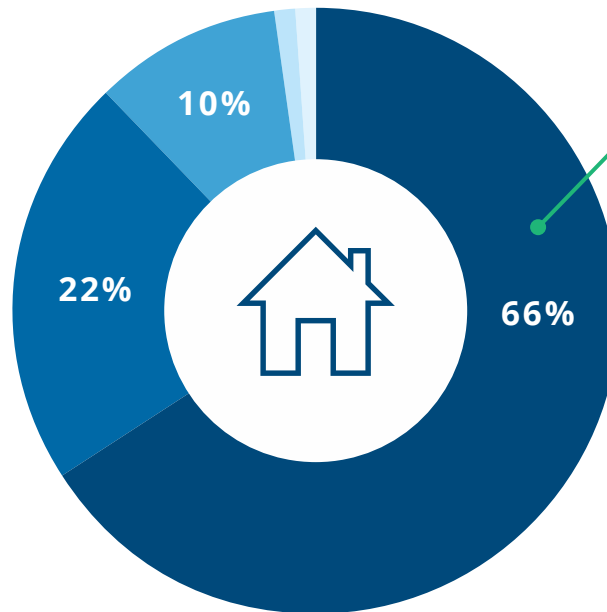
- 1. Welle: 03. bis 28. Februar 2020
- 2. Welle: 03. bis 16. Juni 2020

Marktforschungsinstitut

- IMAS International

Zufriedenheit mit der derzeitigen Wohnsituation

- Sehr zufrieden
- Eher zufrieden
- Unverändert
- Eher nicht zufrieden
- Überhaupt nicht zufrieden

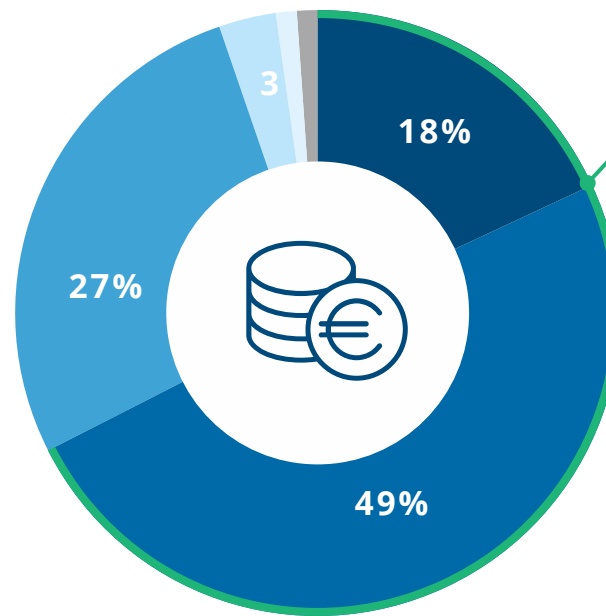


66% 

sehr
zufrieden

Entwicklung der Wohnkosten in den letzten 5 Jahren

- Stark gestiegen
- Etwas gestiegen
- Gleich geblieben
- Etwas gesunken
- Stark gesunken
- Keine Angabe



67% 👍

Stark gestiegen/
etwas gestiegen

Düstere Prognosen der ÖsterreicherInnen

25% 👍

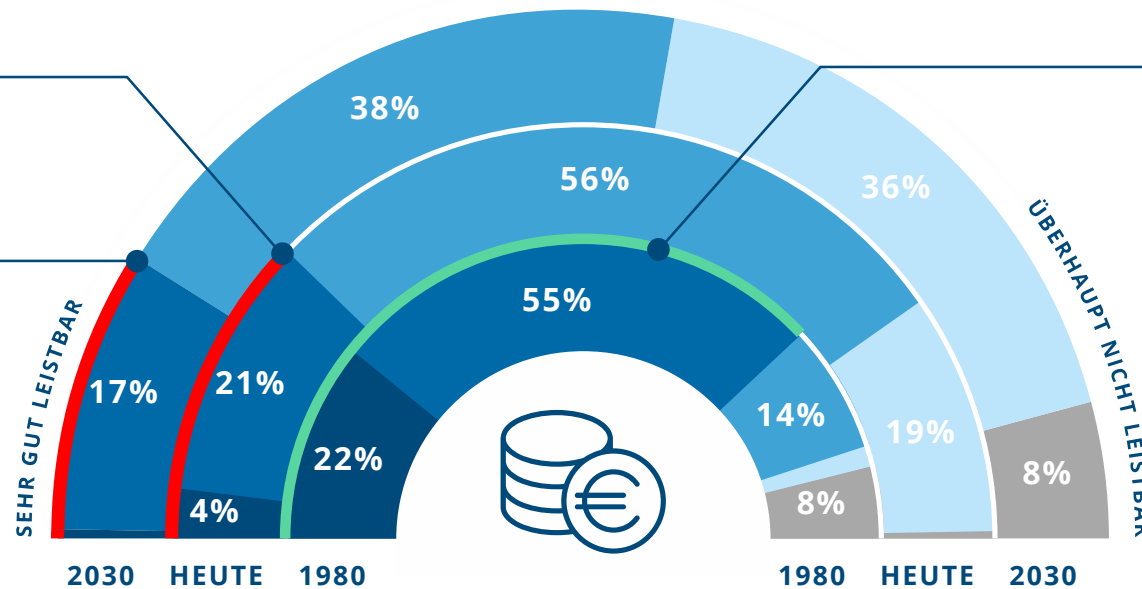
Sehr gut / eher leistbar

18% 👍

Sehr gut / eher leistbar

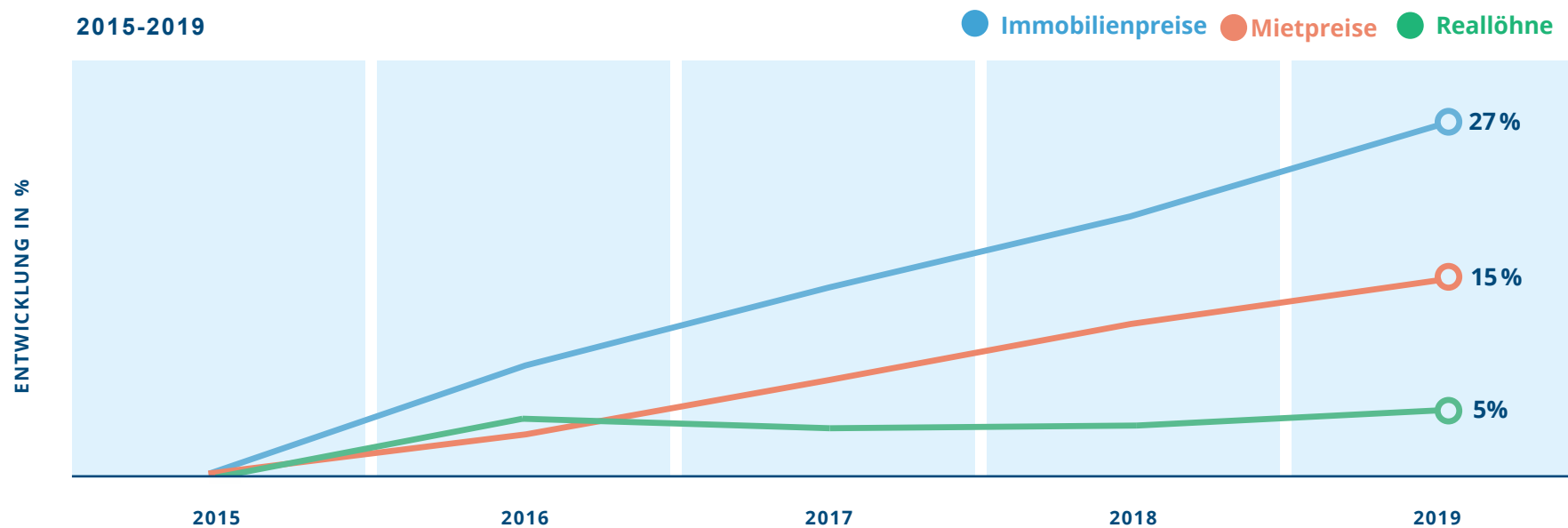
77% 👍

Sehr gut / eher leistbar



- Sehr gut leistbar
- Eher leistbar
- Eher schwierig leistbar
- Überhaupt nicht leistbar
- Keine Angaben

Miet- und Immobilienpreisentwicklung vs. Einkommensentwicklung



60% 

aller ÖsterreicherInnen
besitzen Eigentum

HAUS



WOHNUNG



40% 

aller ÖsterreicherInnen
mieten

HAUS



WOHNUNG



19% 

aller WienerInnen
besitzen Eigentum

HAUS

 6%

WOHNUNG

 13%

81% 

aller WienerInnen
mieten

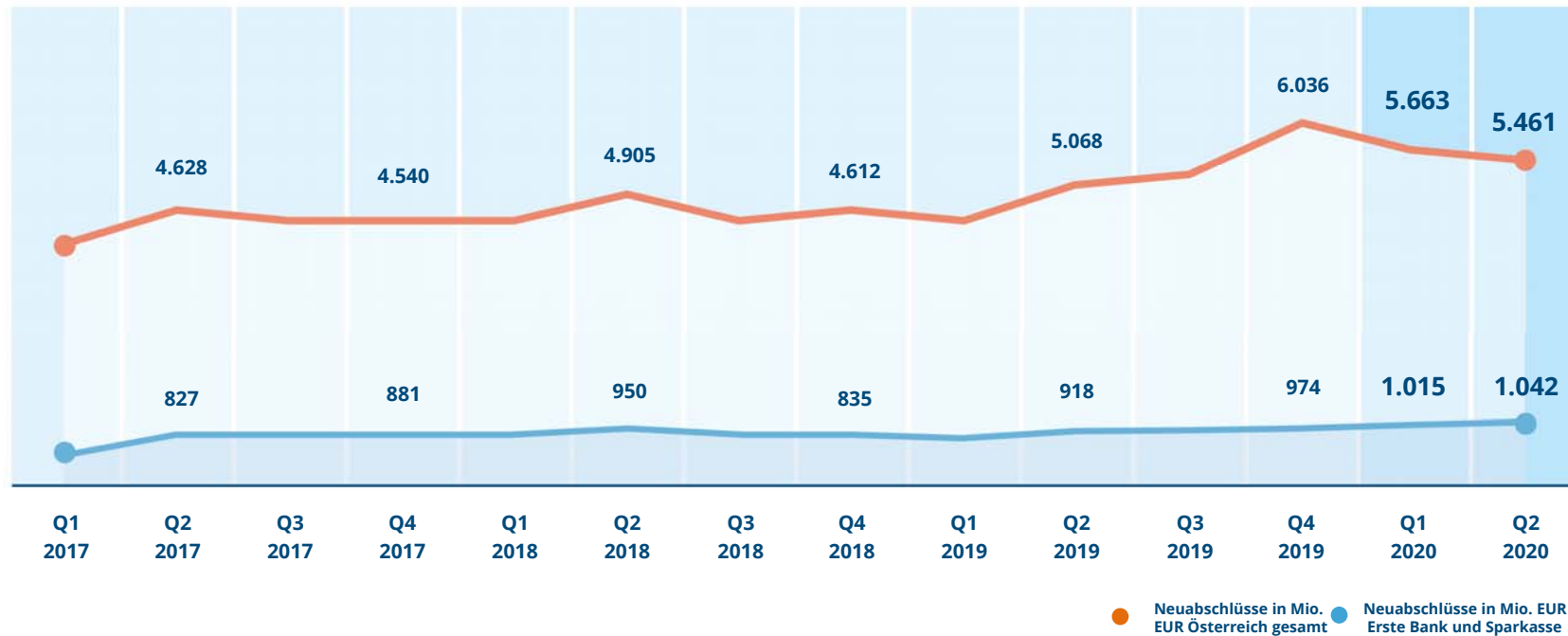
HAUS

 2,5
%

WOHNUNG




 78,5%

Nachfrage nach Wohnbaukrediten unverändert



Immobilienkalkulator

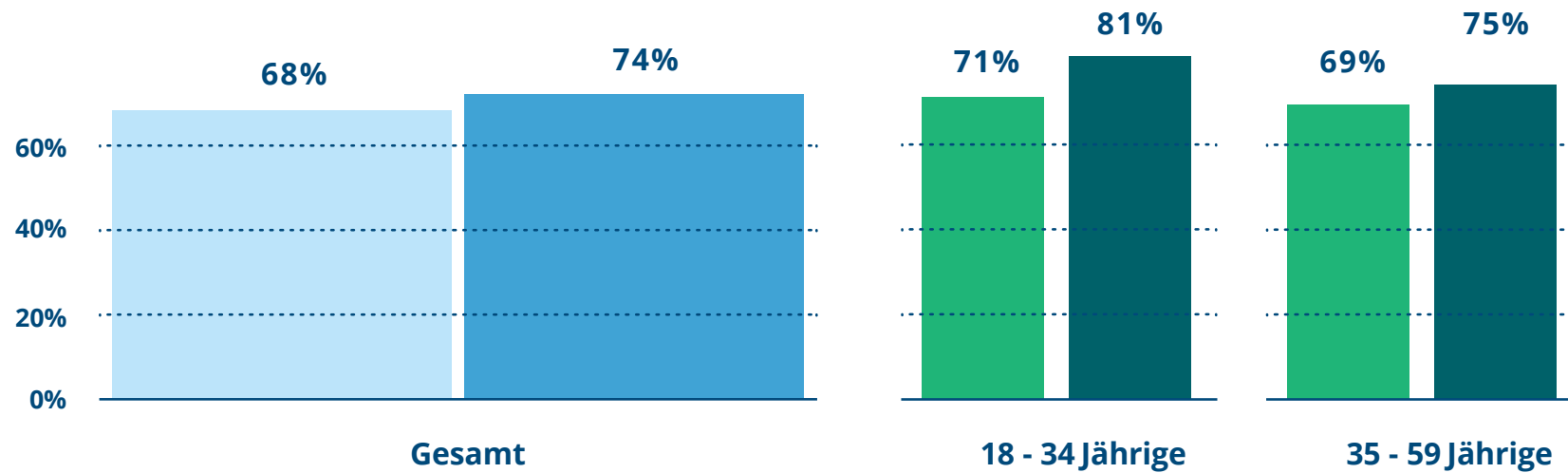
Den Richtwert einer Immobilie einfach selbst ermitteln

- ✓ **Ideal für KäuferInnen und VerkäuferInnen** 
- ✓ **Den Richtwert sofort online erhalten** 
- ✓ **Für Haus oder Wohnung** 



Absicherungen bei Finanzierungen sehr wichtig

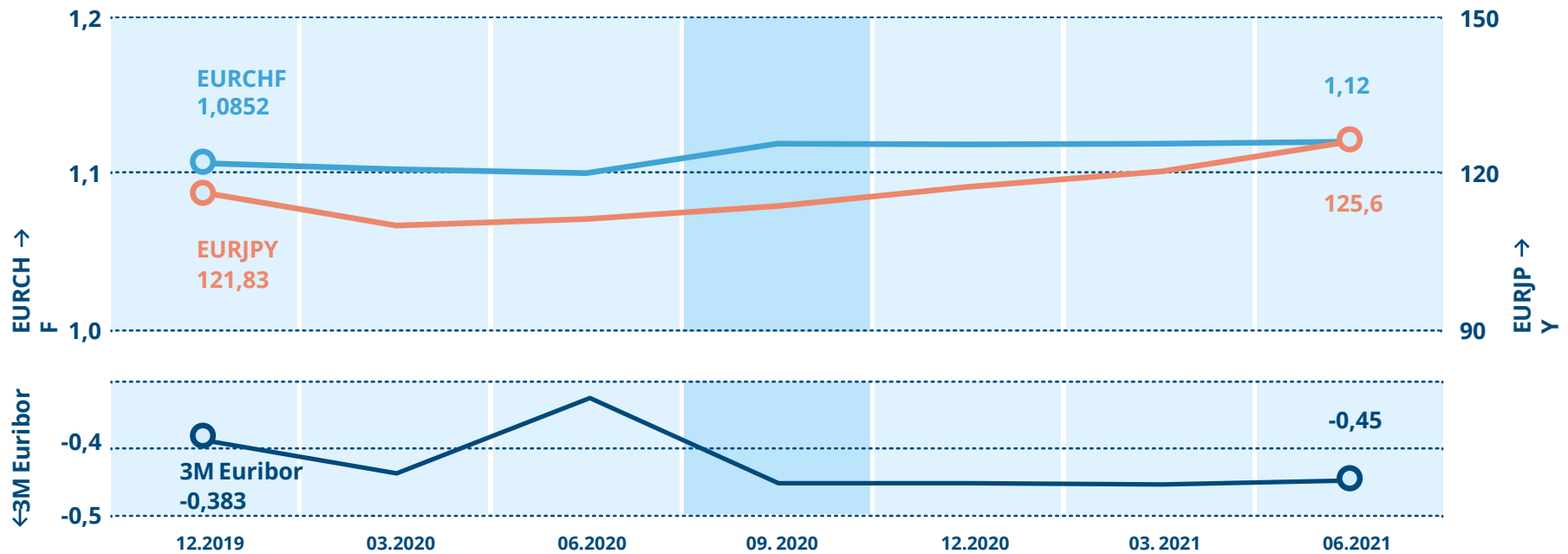
1. Welle 2020 2. Welle 2020



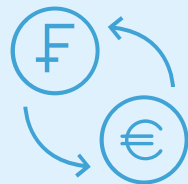
Sicherheitsfaktor: Fixzinskredite

- ✓ Planbares Haushaltsbudget
- ✓ Während dem vereinbartem Zeitraum des Kredites keine Zinsänderungen
- ✓ Keinen Konjunktur- und Leitzinsschwankungen ausgesetzt
- ✓ Bis zu 20 Jahren Fixzinslaufzeit
- ✓ **8 von 10 Kunden** entscheiden sich für Fixzinssatz

Sicherheitsfaktor: Ausstieg aus Fremdwährungskrediten



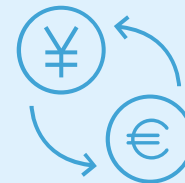
Umsteigen. Unsere Angebote



Von CHF zu Euro
wechseln

Fixzins maximal 10 Jahre
endfällig oder 15 Jahre tilgend

Aktueller Sollzinssatz + 0,25 % p.a.



Von JPY zu Euro
wechseln

Fixzins maximal 10 Jahre
endfällig oder 15 Jahre tilgend

Sollzinssatz 1 % p.a.

Erste Bank holt 150 Mio. Euro für leistbaren Wohnraum nach Österreich



EU-Bank und Erste Bank stellen insgesamt 300 Millionen Euro für den sozialen Wohnungsbau bereit



Die Vereinbarung unterstützt die Errichtung von neuen geförderten oder gemeinnützigen Mietwohnungen



In den letzten 14 Monaten wurden nach diesem Modell bereits 200 Mio. in 2.200 leistbare Wohnungen investiert



ERSTE  SPARKASSE 